

УКАЗАНИЯ
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЕКУЩА ПРОФИЛАКТИКА В КЛИМАТИЧНИТЕ
ИНСТАЛАЦИИ С ДВОЕН ТОПЛООБМЕН

Климатичната инсталация трябва да бъде изправна. Техническото лице, отговарящо за поддръжката J, следи за нейната изправност денонощно и своевременно предприема мерки за отстраняване на евентуални повреди. Теплообменниците, компресорите, тръбната система, резервоарът и конвекторите се проверяват веднъж месечно. Не се допускат течове. Всички покрития трябва да бъдат с ненарушена цялост.

- Механично почистване и дезинфекция на климатичната инсталация се извършва от инструктиран и обучен персонал, при спазване на всички изисквания за безопасност. С оглед предпазване на персонала, преди началото на механичното почистване се извършва т.нар. предезинфекция.

- Във водата в циркулиращата система се добавя хлорен препарат(таблетни форми - напр. сюр-хлор), така че да се постигне концентрация на остатъчния активен хлор 5 mg/l (при изчислението се работи, съобразно инструкцията на фирмата-производител на конкретния дезинфектант). Хлорираната вода, съдържаща 5 mg/l активен хлор, трябва да циркулира през системата за не по-малко от 5 часа. За тази цел крановете са затворени, обезпечавайки затворения цикъл. Конвекторите са изключени. При pH над 8 се добавя допълнително количество дезинфектанта, за да се поддържа нивото на активния хлор в горната концентрация постоянно през цялото време. След изтичане на експозиционното време системата се дехлорира - пуска се прясна вода до спадане на нивото на остатъчния хлор до 0.5-1.0 mg/l.

Механично почистване:

- механично почистване с четки и почистващ препарат на топло обменниците и обтриване с напоени с дезинфектант кърпи на всички достъпни неразглобяеми части;
- механично почистване на нагревателите и обтриване с дезинфектант на достъпните повърхности;
- почистване и дезинфектиране на всички водни филтри;
- демонтиране, механично почистване и потапяне в дезинфектантна подвижните части на конвекторите ? кондензни ванички, въздушни филтри с концентрация на работния разтвор 20 mg/l за не по-малко от 1 час; дезинфектиране на всички достъпни повърхности - вентилаторни перки и др. ? два пъти годишно (респ. в началото и в края на туристическия сезон).

Пост-дезинфекцията се извършва след механичното почистване.

- Мероприятията включват хлориране на системата за 5 часа със съответен препарат, с концентрация, осигуряваща поддържането на 5 mg/l активен хлор през цялото време (при затворени кранове). След това системата се промива до спадане на концентрацията на активния хлор до ниво 0.5-1.0 mg/l.

- Отчитане нивото на остатъчния активен хлор и pH в циркулиращата вода на климатичната инсталация. Отчитането се извършва в точка близка до главната водозахранваща тръба или до разширителния резервоар. Нормалните стойности на остатъчния активен хлор варират между 0.5 и 1.0 mg/l, а pH е между 6 и 8. Коригиране нивата на дезинфектанта в системата може да се извърши мануално от техническото лице или чрез автоматичен дозатор.

- Микробиологично мониториране на водата в климатичните инсталации. То е препоръчително. Извършва се само по поръчка и съобразно преценката и желанието на ръководството. Такова изследване на водите е желателно да бъде направено в случаите, когато е имало авария в климатичната инсталация, дори и от това да не са произтекли последствия, свързани с възникването на епидемична обстановка.